

## LJUNGHUSENS VÄGFÖRENING

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2021

Styrelsen i Ljunghusens Väg förening har under större delen av 2021 bestått av tre kvinnor och tre män. På grund av Covid 19 har årsstämman 2021 hållits först den 22 september 2021. Vid stämman utsågs en kvinna och fem män till styrelseledamöter. Styrelsen har därtill utsett en adjungerad ledamot. Styrelsen har sammanträtt sammanlagt sex gånger. Samtliga sammanträden har protokollförts och protokollen finns upplagda på Väg föreningens hemsida. Styrelsen har inom sig utsett en ledamot som väsansvarig för en tilldelad väg eller grönområde.

Väg föreningen har under året medgivit EON rätt att gräva i föreningens område för placering av nya transformatorer. EONs grävningar följer det avtal som föreningen träffade med EON år 2019.

Skanova/Telia har fortsatt sina kompletterande grävningar för fiber för internet. Grävningarna följer det avtal som väg föreningen träffade med Skanova /Telia i december 2018. Vesab har medgivits gräv tillstånd för att lägga fiber för internet och tillstånden följer föreningens standardavtal.

Samarbetet med EON, Skanova/Telia och Vesab löper friktionsfritt.

Grusvägar har underhållits genom att vägarna hyvlats och skrapats. Sopning och halkbekämpning av vägarna har skett vid fyra tillfällen under året.

En allmän upprustning av grönområden har genomförts bland annat genom att döda träd tagits ned genom arborists försorg. Vidare har en arborist frilagt vägbelysningen från grenar och annat som förhindrat att ljuset sprids på avsett sätt.

En förnyelse av spänger och underhåll av gångstigar till stranden har skett. En ny mittrappa och nya trappräcken har monterats vid högra bryggan vid handikappbadet.

Vid lekplatsen vid Elvabovägen har sedvanligt underhåll av redskap och trä-strukturer skett. Lekplatsen besiktas årligen.

Styrelsen har på förekommen anledning undersökt i vilken mån mark som förvaltas av föreningen olovligt har tagits i anspråk av tomtägare. Som resultat har gång och cykel vägen vid Ljungsättersvägen /Allmänningssvägen återställt enligt servitut och fastställd detaljplan.

Styrelsen har under året distribuerat flera informationsskrifter till föreningens medlemmar om skyldigheten att ta bort växtlighet utanför den egna tomtgränsen. Då efterlevnaden varit dålig har styrelsen engagerat en entreprenör för röjning av växtlighet både på höjden och i sidled. Arbetena har pågått under hösten.

Styrelsens samarbete med Samordningsgruppen fortsätter och omfattar bland annat ersättning från kommunen, miljöfrågor, samt hanteringen av dagvattenfrågan. På grund av Covid 19 har antalet fysiska möten minimerats.

På grund av Covid 19 har planerade möten med Länsstyrelsen och Skogsstyrelsen om skötseln av naturvårdsområdet inte kunnat hållas.

Föreningens ekonomi är fortfarande mycket god. Som framgår av bifogade Resultat -och Balansräkning uppgår årets resultat till 418 404 kronor och det egna kapitalet per den 31.12. 2021 till 2 209 816 kr. Väg föreningens Årsredovisning finns även på föreningens hemsida.