

Ljunghusens vägförenings styrelsemöte # 5

2021-06-15

Båthuset Ljunghusen

19.00-21.15

Närvarande: Bengt Gustafson, Sten Jönsson, Kerstin Elmfors, Christian Esbensen, Nina Pesciatini, och Cecilia Hopkins.

Bengt hälsade alla ledamöter välkomna. Följande punkter fanns på dagordningen:

1. Föregående protokoll

Det antecknades att priset för ny trappa till högra bryggan vid handikappbadet justeras till ca 29.000kr. Protokollet lades härefter till handlingarna.

2. Revisionsberättelsen 2020

Revisorerna har meddelat att Revisionsberättelsen för 2020 har färdigställts och de rekommenderar föreningsstämman att bevilja styrelsen i sin helhet ansvarsfrihet för perioden i fråga.

3. Ordinarie föreningsstämma

Styrelsen beslutade att Ordinarie Föreningsstämma skall hållas den 22 september 2021. Styrelsens beslut är avhängigt de rekommendationer som ges från regering och myndigheter. Datum för föreningsstämma kommer att publiceras på hemsidan.

4. Andelar per den 1 januari 2021

Föreningens medlemmar innehar den 31.12.2020 sammanlagt 1045 andelar. En uppdatering har skett vid årsskiftet. Revideringen skall skickas till Lantmäteriet efter att respektive fastighetsägare informerats. Serkon är informerade.

5. Föreningens ekonomi

Saldot på föreningens konto i Swedbank visar per mötesdagen ett tillgodohavande av ca 1.307 000 kr. Kommunen har i maj 2021 betalat ut bidraget för 2021 för väg-och grönområdes underhåll med ca 285 000 kr.

Serkon har meddelat att de kommer att fakturera ut andels/medlemsavgifterna för 2021 under juni månad och styrelse beslutade att då betalning av medlemsavgifterna sker före årsstämman kommer detta att hanteras detta som ett förskott i redovisningen. Saldot på föreningens andra konto- SBAB:s konto- är ca 700 000 kr.

6. Årliga bidrag från kommunen.

Se punkt 5.

7. Bidrag till lekplatsen

Föreningen har erhållit 56 844 kr i investeringsbidrag för de investeringar som gjorts på lekplatsen.

8. Slitageavgifter

Samtliga slitageavgifter, utom två, som fakturerats enligt beslut på föregående styrelsemöte har betalats. Styrelsen beslutade undersöka verkställigheten av slitageavgifter och beslutade bordlägga frågan till föreningsstämman 2021. Ett alternativ att höja andelsavgiften för alla andelsägare på bekostnad av slitageavgiften diskuterades.

9. Offert från Skanska

Styrelsen har tillsammans med Skanska gått igenom ett flertal platser där reparationer / asfalteringar behöver utföras. Skanska har i anledning av detta lämnat en offert på de olika arbetena.

Styrelsen beslutade att acceptera Skanskas offert i de delar som avser asfaltering av hörnan Vikensvägen/Allmänningssvägen samt lagning av hål vid Gottåkravägen/Elvabovägen. Föreningen kommer att begära att offerten kompletteras med mindre arbeten vid Allmänningssvägen 12 b och Elvabovägen/Allmänningssvägen.

En stor del av offerten avser asfalteringsarbeten på Rådjursstigen och styrelsen beslutade avvakta med dessa arbeten till nybyggnationen och planerade grävningsarbeten på Rådjursstigen avslutats.

10. Gång och Cykelväg Stig Ohlin

Svaranden har vid muntlig förberedelse inför till tingsrätten den 24 maj medgivit samtliga vägföreningens yrkanden avseende flytten av staketet. Flyttning av staketet skall ske på svarandens bekostnad senast den 24 juni 2021.

I anledning av svarandens medgivande har vägföreningen beslutat återkallat sin talan.

11. Sandhusvägen och Rådjursvägen (nedre del) – behov av hyvling/skrapning

Hyvling / skrapning av dessa vägar har skett. Kostnad ca 5,500 kr.

12. Ny trappa vid högra bryggan vid handikappbadet.

En ny mitt-trappa har installerats vid den högra bryggan vid handikappbadet.

13. Område 5.60 vid Gottåkravägen 6 b.

Vägföreningen förvaltar enligt uppgift området märkt 5.60 vid Gottåkravägen 6 b. Området behöver röjas. Föreningens entreprenör kommer att genomföra röjningsarbetena snarast.

14. Borttagning av växtlighet utanför tomtgräns

Vissa fastigheter behöver ta ned växtlighet. Information om skyldigheten att hålla efterväxtligheten vid våra vägar har distribuerats under våren. Många fastighetsägare har inte hörsammat uppmaningen. Berörda fastighetsägare kommer att informeras genom information som läggs i brevlådan. Föreningens entreprenör kommer att genomföra röjningsarbetena snarast.

Vid protokollet

Christian Esbensen

Justeras
Bengt Gustafson