

Ljunghusens vägförening styrelsemöte # 3

2021-02-09

Båthuset Ljunghusen

19.00-21.00

Närvarande: Bengt Gustafson, Sten Jönsson, Kerstin Elmfors, Christian Esbensen, Cecilia Hopkins och Nina Pesciatini

Bengt hälsade alla ledamöterna välkomna och efter att ha gått igenom föregående mötesprotokoll lades detta till handlingarna. Följande punkter avhandlades.

1. Springhinder Rådjursvägen

Springhindrena är ej åtgärdat. Dr Trädgård kan ej göra arbetet nu pga tjäle i marken men Bengt påminner dem så det blir gjort så fort tjälen släpper. Sten tipsar om en Bengt Johnsson på Vikensvägen 65 som eventuellt skulle kunna hjälpa med sådant Dr Trädgård ej får gjort. Bengt kollar detta.

2. Rökning runt vägbelysning

Rökningen är gjord men Sten menar att det ej är åtgärdat på Allmäningsvägen vid den nya hastighetsmätaren. Arboristen Fredrik ska åtgärda detta.

3. Polisanmälan skadegörelse

Bengt sammanfattar ärendet som uppstått på mark förvaltd av vägföreningen vid Ljunghusen 8:56 (Vikensvägen 87) där en person olovligen har kraftigt beskurit/stympat ett träd på VF:s mark. Beskuringen /stympningen innebär skadegörelse och är straffbar. Bengt kommer att polisanmäla händelsen. Vägföreningen har blivit informerade om att en närliggande fastighet också fått sin växtlighet samt metallgaller avsågat vilket också innebär skadegörelse. Fastighetsägaren har polisanmält händelsen.

4. Marklov fällning 6-7 träd grönområdet vid Vikensvägen.

En arborist har undersökt de träd som står på grönområdet vid Vikensvägen. Arboristen uppger att dessa träd är döda och bör tas ned. Även två träd på Vikensvägen, i korsningen mot Allmäningsvägen, som skadats på en höjd av ca 4 meter bör övervägas tas ned. Berörda grannar skall tillfrågas innan åtgärder vidtas. Bengt undersöker vidare hur vi går tillväga.

4. Årsredovisning 2020

Årsredovisningen har sammanställts i ett första utkast Synpunkter har lämnats så Nils, Olle och Kerstin ombudet fram utkast nr två. Årsredovisning och revidering måste vara klart innan maj månad.

Enligt den preliminära den resultaträkningen uppgår intäkterna till totalt 924 000:- kostnader 450 000:- rörelseresultat 474 000:-.

5. Ekonomi och bidrag

Ansökan bidrag lekplatsen

Kerstin har påbörjat en ansökan om bidrag från kommunen gällande lekplatsen.

Föreningen måste också göra en ny ansökning för bidrag från kommunen för 2021. Ansökan skall baseras på uppgifter för 2020. Under 2020 har vi fått 290 000:- från kommunen ca 5 500:- från trafikverket och 560 000: från medlemsavgifterna

6. Gång och cykelväg Stig Olin

VF har fått svar från Tingsrätten att de delar Kronofogdemyndighetens beslut om att VF inte visat att man förvaltar marken S:28. Detta står dock tydligt i 1971 års förrättningsbeslut och i anläggningsbeslutet.

Ärendet flyttas nu till tingsrätten som ett vanligt tvistemål. VF måste fortfarande bevisa att vi förvaltar den berörda marken samt visa var staketet är placerat idag och hur bred stigen är idag. Bilder finns där det framgår att stigen idag endast är 1,5 m bred. Stämningsansökan inges inom kort.

7. Serkon avtalet

Idag betalar vägföreningen ca xxx kr per år till Serkon för att hålla och uppdatera medlemsregistret och fakturera den årliga medlemsavgiften. Detta känns dyrt med tanke på att de får all info färdig från VF. Serkon fakturerar medlemmarna tillsammans med för kommunavgiften för VVS. Styrelsen är överens om att det är effektivt att få in avgiften till VF på detta sätt. Bengt och Kerstin har sökt dem för ett möte för att diskutera bättre service och listor från dem.

8. Andelar i föreningen

Styrelsen behöver uppdatera och anmäla antalet andelar i VF till Lantmäteriet. Totalt har VF idag 1040 andelar registrerade hos Lantmäteriet.

Andelarna ändrar sig tex när någon river en sommarstuga eller bebygger en tomt. Endast tomt är 0,5 andel, sommarstuga 1 hel och åretruntboende 2 andelar. Detta ska uppdateras.

9. Apcoa avtalet vs Securitas

Bengt har blivit kontaktad av Securitas ang att ta över avtal om parkeringen i området. Idag får vi xx% av själva parkeringsavgiften i ersättning. Securitas erbjuder oss ett högre procental. VF är dock nöjda med Apcoa så ett byte av bolag måste analyseras tex. vem äger skyltarna som är uppsatta. Nina kollar upp.

I hela vägföreningens område råder parkeringsförbud men VFi har valt att endast sätta parkeringsavgift under sommarmånaderna och endast från Allmäningsvägen och ned mot havet. Dock får man ej parkera på övriga vägar om det stör trafiken. Det har framkommit att en del parkerade bilar gör det. Nina kontaktar Apcoa för att se om de har någon information vi kan sätta på denna typ av parkeringsförseelser för att vänligen be dem parkera någon annanstans annars kommer vi i framtiden att bötfälla.

10. Rapport från vägansvariga

Sten rapporterade om asfaltskador på bla Rådjursstigen/Rådjursvägen, Gottåkravägen vid Elvabovägen samt mitt på Gottåkravägen.

Det saknas också ett lock till en brunn på Vikensvägen. Kommunen hävdar att det är VF:s brunn men Sten hävdar bestämt att den är kommunens, avdelningen för mätningar

11. Utestående åtgärder

Sten har ställt samman en lista med punkter som bör åtgärdas bla vattenavrinningen vid vägrenen på vissa vägar där växtligheten är för stor/väggkanten för hög så att vattnet inte rinner undan. Detta bör justeras.

Även önskemålet om mer röjning av växtlighet runt våra vägar togs upp igen. Detta bör ske så fort snön smält bort helt och innan saven stiger och innan vägarna ska sopas igen. Förslagsvis i mars.

Den nya hastighetsmätaren på Ljungsätersvägen med riktning mot stora vägen, fungerar ej.

Frågan om vi ska ha fartgupp på Allmäningsvägen och/eller Ljungsätersvägen togs upp igen Styrelsen enades om att ett gupp i början på Allmäningsvägen vid nr 2 vore lämpligt för att hindra den ökade trafiken av både bilar, mopeder, cyklar och gående i korsningen Allmäningsvägen/Ljungsätersvägen/Stig Olin. VF kontaktar exempelvis NCC eller Skanska för att ta reda på vad ett fartgupp skulle kosta. Räddningstjänsten m fl måste tillfrågas om ett lämpligheten av ett ytterligare ett gupp.

Christian vill ha nya reflexer på betongsuggorna och det behövs ev även på trälådorna.

12. Godkännande av grävansökningar

EON har ansökt om gräv tillstånd för att placera ut bl.a.nya transformatorer på flera vägar in VFs område. Ansökningen har godkänts. VESAB har ansökt om gräv tillstånd för nya elkablar att placeras vid Marina vägen. Ansökningen har godkänts.

13. Slitageavgifter

Någon avgift ej betald och Kerstin ser till att påminnelse skickas ut. Hon kollar också upp byggena på Rådjursvägen 59b och Gottåkravägen 39.

14. Övriga frågor

Frågan om de nya sopbilarna togs upp men vi har ingen ny info ang hur detta kommer påverka våra vägar.

Nina föreslog att VF skickar ut ett välkomstbrev till alla nyinflyttade och där VF informerar om vad VF gör och vad man har för rättigheter och skyldigheter (bl.a. slitageavgifter, röjning utanför sin tomt osv) som medlem i VF. Nina kollar upp hur detta ser ut i andra vägföreningar, 4:an och 6:an.

15. Tid och plats för nästa styrelsemöte kommuniceras vid en senare tidpunkt. Det antecknades att alla beslut tagits med enhällighet. Mötets avslutade kl 21.00.

Vid protokollet

Nina Pesciatini Rosen

Justeras

Bengt Gustafson
Ordföranden

76