

LJUNGHUSENS VÄGFÖRENING

Protokoll fört vid 2020 års ordinarie föreningsstämma i Ljunghusens Väg förening.
Plats: musiksalen på Ljungenskolan, Ljunghusen
Tid: onsdagen den 14 oktober 2020 kl. 19:00- 20:20
På stämman deltog totalt 22 medlemmar samt 5 styrelsemedlemmar.

- §1 **Föreningsstämmans öppnande**
Ljunghusens vägförenings ordförande, Bengt Gustafson, hälsade deltagarna välkomna och öppnade mötet.
- §2 **Val av ordförande och sekreterare vid stämman**
Stämman valde enhälligt Bengt Gustafson till ordförande och Kerstin Elmfors till sekreterare för 2020 års stämma.
- §3 **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
Stämman beslutade enhälligt att kallelsen skett på ett stadgeenligt sätt. Kallelse med dagordning för årsmötet har varit publicerad på vägföreningens hemsida sedan 10 september. Tryckt skriftlig kallelse har även distribuerats till varje fastighet inom vägföreningens område. Kallelse med dagordning bifogas. Bilaga 1.
- §4 **Godkännande av röstlängd och närvarokontroll**
Samtliga deltagande medlemmar har registrerats i närvarokontrollen och en lista över närvarande har upprättats. Listan över närvarande medlemmar godkändes därefter som röstlängd. Röstlängden omfattade 24 röstberättigade fastigheter.
- §5 **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Stämman valde enhälligt Henrik Thorsell och Per Edeheim att tillsammans med ordföranden justera stämmoprotokollet och att de två förstnämnda skall vara rösträknare vid stämman.
- §6 **Godkännande av dagordningen**
Dagordningen för 2020 års föreningsstämma godkändes.
- §7 **Framläggande av styrelsens verksamhetsberättelse samt årsredovisning 2020**
Ordförande framlade Förvaltningsberättelsen samt Årsredovisning för 2019 och informerade om vad styrelsen arbetat med och genomfört under 2019. Stämman beslutade att Förvaltningsberättelsen och Årsredovisningen för verksamhetsåret 2019 därmed framlagts. Förvaltningsberättelsen, Årsredovisningen - Resultat och Balansräkning för 2019 bifogas. Bilaga 2.
- §8 **Revisionsberättelsen**
Revisor, Ulrika Lovén, framlade revisionsberättelsen. Revisorerna rekommenderar att stämman godkänner resultat och balansräkning för 2019 samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet. Revisionsberättelse bifogas. Bilaga 3.
- §9 **Fastställande av resultat och balansräkning för år 2019 samt vinstdisposition**
Stämman godkände enhälligt resultat och balansräkning för verksamhetsåret 2019 samt styrelsens förslag till vinstdisposition.
- §10 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för 2019**
Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.



- §11 **Styrelsens och revisorernas arvoden**
Stämman beslutade enhälligt att, som förra året, 45.000 kr skall utgå till styrelsen att fördelas enligt styrelsens förslag och att höja arvodet till 6.000 kr till revisorerna.

§12 **Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmar**

Propositioner

- 1) Styrelsen föreslår att redovisningen för föreningen under året 2021 läggs ut på en extern firma - AKEVO AB.
Stämman godkände enhälligt förslaget.
- 2) Styrelsen föreslår att den skötselplanen för grönområden som framgår av Bilaga 4 antages av stämman.
Stämman godkände enhälligt förslaget.

Motioner

- 1) Nya anslagstavlor på samtliga vägar.
Berit Malmberg.
Bifalles
- 2) Reparation av staket Rådjursvägen 17-19.
Berit Malmberg
Bifalles
- 3) Farthinder Allmänningensvägen.
Bo Bergman
Bifalles med villkor att styrelsen väljer vilken typ av farthinder som skall väljas och att Räddningstjänsten och andra berörda myndigheter inte har invändningar.
- 4) 5) Breddning av gången från Ljungsättersvägens parkering.
Avslås med motiveringen att marken ingår i naturreservatet, där föreningen har tillsyn, men inte ansvar för skötsel.
Föreningen äger inte företaga de åtgärder som föreslås.

- §13 **Styrelsens förslag till:**
- budget 2020
- andelsavgift 2020 och debiteringslängd
- slitageavgift 2020

Budget

Ordförande presenterade 2020 års budget samt informerade om verksamheten under 2020.
Stämman beslutade enhälligt att godkänna budgeten. Bilaga 5.

Andelsavgift och debiteringslängd

Stämman fastställde enhälligt att andelsavgiften för 2020 till 500 kr/andel, vilket är oförändrat från föregående år.
Debiteringslängden omfattar 598 fastigheter. Belopp som skall debiteras medlemmarna uppgår till 557.625 kr.
Debiteringslängden ansågs därmed framlagd på stämman.

Slitageavgift

Stämman fastställde enhälligt slitageavgiften för 2020 till 7.000 kr för hel avgift och 3.500 kr för halv avgift, vilket är oförändrat från föregående år.

§14 **Val till styrelsen - val av ledamöter och styrelseordförande**

Stämman beslutade enhälligt att välja följande personer:

Bengt Gustafson, ordförande	Omval
Cecilia Hopkins, ledamot	Nyval (2020-2022)
Christian Esbensen, ledamot	Omval
Kerstin Elmfors, ledamot	Omval
Nina Pesciatini, ledamot	Omval
Sten Jönsson, ledamot	Omval

§15 **Val av revisorer och suppleant**

Stämman beslutade enhälligt att välja följande personer:

Olle Karlsson, revisor	Omval
Ulrika Lovén, revisor	Omval
Björn Almér, revisorsuppleant	Nyval

§16 **Val av valberedning och sammankallande**

Stämman beslutade enhälligt att välja följande personer:

Erika Gynning	Omval
Jonna Wallström	Omval

§17 **Övriga frågor**

Inga övriga frågor framställdes.

§18 **Stämmans avslutande samt dag och plats för offentliggörande av mötesprotokollet**

Ordföranden tackade deltagarna på stämman och förklarade mötet avslutat. Stämmans mötesprotokoll kommer att publiceras på vägföreningens hemsida senast den 28 oktober 2020.

Ljunghuset den 19 oktober 2020

Vid protokollet


Kerstin Elmfors

Justeras


Henrik Thorsell


Per Edeheim


Bengt Gustafson
Ordförande

Ljunghusens Vägförening

Ordinarie föreningsstämma
14 oktober kl 19.00
Ljungenskolans musiksäl.

För tillträde till föreningsstämman krävs
att föranmälan sker senast den 7/10.

Anmäl dig via hemsidan - rubrik kontakta
styrelsen eller via tel 076-116 74 47.

Föreningsstämman kommer
att vara covidanpassad.

Avstånd mellan stolarna.
Handsprit finns på plats.

Om du känner dig det minsta
dålig så stanna hemma!

Välkommen!

Välkommen till Ljunghusens Vägförenings föreningsstämma 2020. Handlingar
finner du på www.ljunghusensvf.se samt i original hos ordföranden.

Dagordning

- 1 Föreningsstämmans öppnande
- 2 Val av ordförande och sekreterare vid stämman
- 3 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- 4 Godkännande av röstlängd och närvarokontroll
- 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 6 Godkännande av dagordningen
- 7 Framläggande av styrelsens verksamhetsberättelse samt årsredovisning 2019
- 8 Revisionsberättelsen
- 9 Fastställande av resultat och balansräkning för år 2019 samt vinstdisposition
- 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för 2019
- 11 Styrelsens och revisorernas arvoden
- 12 Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmar
- 13 Styrelsens förslag till:
 - budget 2020
 - andelsavgift 2020 och debiteringslängd
 - slitageavgift 2020
- 14 Val till styrelsen - val av ledamöter och styrelseordförande
- 15 Val av revisorer och suppleant
- 16 Val av valberedning och sammankallande
- 17 Övriga frågor
- 18 Stämmans avslutande samt dag och plats för offentliggörande av mötesprotokollet

Eventuella motioner skall vara styrelsen tillhanda senast den 30 september 2020. Stäm-
handlingar finns tillgängliga på föreningens hemsida www.ljunghusensvf.se och hos ordföranden.
Du är även välkommen att kontakta styrelsens ledamöter för frågor. Välkomna!

Föreningsstämma 2020 i Ljunghusens Vägförening. Störvägen 2 / ingång från väg 100.

g h

LJUNGHUSENS VÄGFÖRENING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2019

Styrelsen i Ljunghusens Vägförening består av två kvinnor och fyra män. Styrelsen har sammanträtt sammanlagt sju gånger - varav flera behandlat grävningsfrågor och återställningsarbeten. Styrelsen har inom sig utsett en ledamot som vägansvarig för en tilldelad väg eller grönområde. Samtliga sammanträden har protokollförts och finns upptagna på Vägföreningens hemsida.

Den fråga som engagerat styrelsen mest och som varit mest tidskrävande är den återställning av vägar - i huvudsak asfaltering - som skett efter E.ON:s nedläggning av nya elkablar för starkström. E.ON har skyldighet att på egen bekostnad återställa de gator i vilka grävning skett.

I samband med E.ON:s återställningsarbeten har Vägföreningen avtalat med E.ON:s entreprenör NCC att dessa skall utföra vissa ytterligare asfalteringsarbeten i de vägar där E.ON grävt eller där så erfordras. Exempelvis har på vissa vägvsnitt hela vägbredden asfalterats även om grävning endast skett på en väghalva. Dessa tillkommande asfalteringsarbeten har kunnat beställas till ett för föreningen gynnsamt pris och har betalats av Vägföreningen helt eller delvis beroende på vägvsnitt. Återställningen och slutlig asfaltering har färdigställts och godkänts efter besiktning under senare delen av 2019. Detta har förbättrat vägarnas allmänna standard avsevärt.

Skanova/Telia har fortsatt sina kompletterande grävningar för fiber för internet. Grävningarna följer det avtal som vägföreningen träffade med Skanova /Telia i december 2018 om sättet för utförande av grävningen.

I övrigt har styrelsen sett till att det har skett en genomgripande förnyelse av spänger och underhåll av gångstigar till stranden. Även en allmän upprustning av grönområden har genomförts.

Säkerheten vid Allmänningvägen och gång- och cykelbanorna har förbättrats bland annat genom att nya belysningsstolpar satts upp. Hastighetshindren på Vikensvägen har omplacerats i enlighet med önskemål av de närboende fastighetsägarna.

Vid lekplatsen vid Elvabovägen har ett nytt staket monterats som skyddar barnen från bilar på den förbipasserade vägen. I övrigt har en allmän upprustning av redskap, bord och sittplatser vid lekplatsen genomförts. Lekplatsen besiktas årligen. Hemsidans layout och innehåll har förbättrats.

Styrelsens samarbete med Samordningsgruppen har fördjupats och bland annat resulterat i att tretton Vägföreningar i Ljunghusen/Höllviken tillämpar samma grävregler mot ledningsägare. Andra områden där Vägföreningen samarbetar med Samordningsgruppen är miljöfrågor som den framtida sophantering och konsekvenserna av denna för våra vägar, samt hanteringen av dagvattenfrågan.

Samrådsmöten har hållits med Länsstyrelsen och Skogsstyrelsen om skötseln av naturvårdsområdet.

Föreningens ekonomi har påverkats av den omfattande asfaltering som genomförts under 2019 men är fortfarande god. Som framgår av bifogade Resultat -och Balansräkning uppgår årets resultat till -994 050 kronor och det egna kapitalet per den 31.12.2019 till 1 339 628 kr. Vägföreningens Årsredovisning finns även på hemsidan.

9

H
a

LJUNGHUSENS VÄGFÖRENING ÅRSREDOVISNING 2019

NOT 1	2019	2018
Asfaltering	1 320 723	
Övrigt	3 500	
Lagning potthål mm		18 550
Tvättning skyltar		11 712
Lagning dagvattenbrunn Rådjursvägen		23 563
Grusplan Ljungsättersvägen		7 643
.		
SUMMA	1 324 223	61 468
NOT 2	2 019	2 018
Kostnader lekplats		
Staket	98 750	
Redskap	31 691	
Grus, sand	8 848	
Besiktning mm	5 918	
Åtgärd besiktningsanmärkning		10 976
Rep av gungsitsar		3 269
DELSUMMA	145 207	14 245
lanspråktagande av fonden	-50 000	
SUMMA	95 207	14 245
.		
NOT 3	2 019	2 018
Ing balans fond lekplats	25 000	
Årets avsättning	25 000	25 000
lanspråktagande, se not 2	-50 000	
SUMMA	0	25 000

LJUNGHUSENS VÄGFÖRENING
ÅRSREDOVISNING
2019

RESULTATRÄKNING		2019	2018
INTÄKTER			
Vägavgifter		557 375	554 980
Bidrag Vellinge Kommun		238 373	208 232
Statliga bidrag		5 537	5 269
Slitage avgifter		49 000	63 000
Parkeringsavgifter		930	17 925
Övriga inkomster		0	14 523
SUMMA INTÄKTER		851 215	863 929
KOSTNADER			
Underhåll vägar mm.			
Vägunderhåll	Not 1	1 324 223	61 468
Brygga, spänger		70 259	24 219
Grönområden		91 944	60 484
Vägsäkerhet		58 086	10 307
Lekplats	Not 2	95 207	14 245
Snöröjning, sopning		62 761	56 106
Övriga kostnader		0	3 404
Summa underhåll vägar		1 702 480	230 233
Admininstration			
Arvoden styrelse		45 000	10 000
Revisionsarvode		4 000	4 000
Soc avg		7 776	2 892
Serkon		35 612	35 400
Div omk		25 428	22 534
Summa administration		117 816	74 826
SUMMA KOSTNADER		1 820 296	305 059
Avsättning lekplats	Not 3	25 000	25 000
Avsättning underhållsfond		5 000	5 000
Ränteintäkt		5 031	5 512
ÅRETS RESULTAT		-994 050	534 382


Pa

LJUNGHUSENS VÄGFÖRENING
ÅRSREDOVISNING 2019

BALANSRÄKNING	2019	2018
TILLGÅNGAR		
Bank	1 320 307	2 318 165
Kortfristiga fordringar	49 500	7 000
Upplupna intäkter	0	49 000
SUMMA TILLGÅNGAR	1 369 807	2 374 165
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Underhålls och förnyelsefond	110 000	105 000
Avsättning Lekplats	0	25 000
Eget Kapital	2 223 678	1 689 296
Årets resultat	-994 050	534 382
SUMMA EGET KAPITAL	1 339 628	2 353 678
Kortfristiga skulder		
Källskatt, soc avg	21 276	0
Upplupna kostnader	8 903	20 487
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	30 179	20 487
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	1 369 807	2 374 165



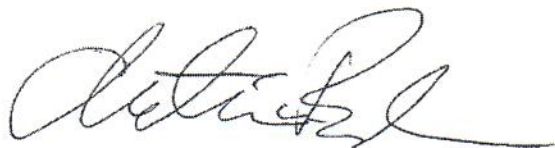
Ljunghusen den 4 maj 2020



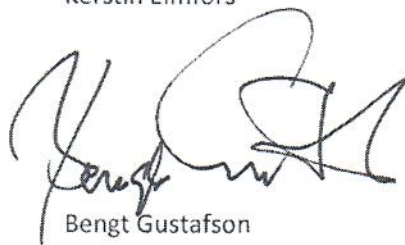
Nils Bohn



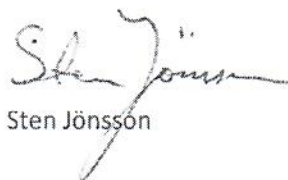
Kerstin Elmfors



Christian Esbensen



Bengt Gustafson



Sten Jönsson



Nina Pesciatini Rosén

G. a

REVISIONSBERÄTTELSE**Till föreningsstämman i Ljunghusens vägförening (717903-3324).**

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Ljunghusens vägförening för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att tillämplig lagstiftning efterföljts vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts enligt god redovisningssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen däri. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige och lag om förvaltning av samhälligheter.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen samt beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ljunghusen 2020-05-08



Olle Karlsson



Ulrica Lovén



Ljunghusens vägförenings skötselplan för naturmark/grönområden. (Version 14.10.2020)

NATURMARK (Förvaltningsobjekt Naturmark/Grönområde)

Skötsel: Naturmark städas två gånger om året.

- löst sly & lösa grenar (ej kojor) rensas bort två gånger om året.
- avbrutna grenar rensas bort två gånger om året.
- trädgrenar som innebär fara för människor eller djur avlägsnas utan dröjsmål.

Planen är baserad på REV's rekommendationer avseende skötsel av grönområde och AFF- Forum för förvaltning och service- standardavtal.

Planen antogs av Ljunghusens vägförenings ordinarie föreningsstämma den 14. 10.2020

BUDGET 2020 Ljunghusen Vägförening

	Budget 2020	Utfall 2019	Budget 2019
INTÄKTER			
Bidrag Vellinge kommun	238 000	238 373	250 000
Statliga Bidrag Trafikverket	5 500	5 537	5 000
Utdeb andel (vägavgifter)	560 000	557 375	555 000
Övriga intäkter	2 000	930	5 000
Slitageavgifter	50 000	49 000	50 000
SUMMA INTÄKTER	855 500	851 215	865 000
Underhåll			
Allmänt vägunderhåll	350 000	1 324 223	1 570 000
Snöröjning	10 300	10 275	30 000
Sopning/städning	52 500	52 486	40 000
Vägröjning/siktröjning	40 000	0	30 000
Grönområden	50 000	91 944	60 000
Brygga, Spänger	20 000	70 259	40 000
Vägsäkerhet	5 000	58 086	5 000
Lekplats	25 000	95 207	25 000
Övrigt	2 000	0	10 000
SUMMA UNDERHÅLL	554 800	1 702 480	1 810 000
ADMINISTRATION/OMKOSTNADER			
	Budget 2020	Utfall 2019	Budget 2019
Porto/annonsering/ kontorsmatr.	5 000	0	7 000
Serkon/ Swedbank/REV	40 000	35 612	40 000
Hemsidan	5 000	0	10 000
Styrelsearvoden	45 000	45 000	45 000
Revisionsarvoden	6 000	4 000	4 000
Sociala kostnader	9 000	7 776	15 000
Övriga kostnader	20 000	25 428	20 000
SUMMA ADMIN/KOSTNADER	130 000	117 816	141 000
AVSÄTTNINGAR			
Förnyelsefond	5 000	5 000	5 000
Lekplatser	25 000	25 000	25 000
Ränteintäkter	5 500	5 031	5 500
RESULTAT	146 200	-994 050	-1 110 500