

Protokoll från extra styrelsemöte med Ljunghusens Vägförening den 1.7.2020 # 7

Närvarande: Christian Esbensen, Sten Jönsson, Bengt Gustafson, Nina Pesciatini, Kerstin Elmfors och Nils Bohn

Plats: Christian Esbensens residence, Ljunghusen

Tid: 18:30 – 20.00

Ordföranden hälsade alla välkomna till det extra styrelsemötet och meddelade att dagens agenda endast upptar en punkt- Cykelgångvägen vid fastigheterna Ljungsättersvägen 2:7 och 8:59.

1. Ordföranden informerade om de möten som delar av styrelsen haft med fastighetsägarna till rubricerade fastigheter.

2. Fastigheten Ljunghusen 8:59

Styrelsen beslöt enhälligt att uppdraga åt LE Entreprenad och Byggservice AB, Trelleborg att utföra de staket och markarbeten på rubricerade fastighet som Nyttjanderättsavtalet 2007 (avtalsservitut) och nedan angiven överenskommelse föreskriver. Fastighetens 8:59:s tomtgräns mot S:28 (som förvaltas av vägföreningen) och Avtalsservitutets placering på fastigheten 8:59 har fastställts av Mätningssingenjören Jerker Lundström, Vellinge kommun vid utsättning den 16 juni 2020.

Vid möte den 27 juni 2020 har vägföreningen kommit överens med ägarna till fastigheten 8:59 om omplaceringen av det staket som gränsar mot S:28 på sätt framgår av Bilaga 1 (Förrättningskarta 2014-03-21) med handanteckningar. Flytten av delar av staketet kommer att medföra att en utgång mot grönområdet på minst två meter skapas och staketet kommer att följa det av Ola Frej uppspända repet på en sträcka av ca 5,9

meter räknat från den stolpe som placerats ut av Jerker Lundström till den stolpe som befinner sig 1,25 meter från tomtgränsen i väster till fastigheten 2:7. (1.25 meter räknat från stolpen där repet är fäst)

Efter flytten av staketet kommer entreprenören att lägga ut grus 0–16 och stenmjöl samt bevattning av detta för att hård-göra ytan.

Styrelsen noterar att den ändrade detaljplanen som antagits av Vellinge kommunfullmäktige den 29 maj 2012 inte har verkställts av fastigheten 8:59. Föreningen förbehåller sig därför rätten att begära omförrättning av gemensamhetsanläggningen (GA3).

3. Cykel- och gångstigen vid Fastigheten Ljunghusen 7:2.

Styrelsen upprepade sitt tidigare beslut och beslöt enhälligt att fastigheten 7:2:s fastighetsgräns skall följa den sträckning som föreskrivs i "Detaljplan för Ljunghusen 2:7 och 8:59 vid Ljungsättersvägen, Vellinge kommun, Skåne län" (Plan 164) och kommunfullmäktiges beslut av den 29 maj 2012.

Fastighetsgränsen har vid fastighetsförrättning den 29 april 2014 fastställts av Lantmäteriet att ha den sträckning som framgår av Bilaga 2 "Förrättningskarta" daterad 2014 03 21.


Fastighetens 7:2:s tomtgräns mot S:28 har fastställts på plats, i enlighet med Förrättningskartan, av Mätningssingenjören Jerker Lundström, Vellinge kommun, vid utsättning den 16 juni 2020.

Då någon överenskommelse om tomtgränsen och gång-cykelvägens sträckning och bredd inte har kunnat träffas med ägaren till 2:7, trots tre skriftliga inbjudningar om förslag till lösning och ett möte den 30 juni 2020, har styrelsen enhälligt beslutat att frågan om gränsen mellan fastigheten 2:7:s kvartersmark och den av vägföreningen förvaltade allmänna

platsmarken S 28 skall underställas en rättslig prövning hos Kronofogdemyndigheten. Ansökan till myndigheten skall skickas till myndigheten snarast.

Vid protokollet

Christian Esbensen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Christian Esbensen', written in a cursive style.

Justeras

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bengt Gustafson', written in a cursive style.

Bengt Gustafson

Ordförande