

Stadgar för Ljunghusens Vägförening

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Stadgarna är uppdaterade den 5 september 2019 med ändringar beslutade vid föreningens årsstämma den 7 maj 2019. Dessa stadgar ersätter utgåva av den 1 juni 2011.

-
- | | |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| § 1 Firma | Föreningens firma är Ljunghusens Vägförening med organisationsnummer 717903-3324. |
| § 2 Samfälligheter | Föreningen förvaltar, ombesörjer och bekostar väghållningen för de vägar vilka, enligt tidigare förrättning 1971-02-25, förklarats vara föreningens.
Vad nu sagt skall även gälla föreningens grönområden. |
| § 3 Grunderna för förvaltningen | Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. |
| § 4 Medlem | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2. |
| § 5 Styrelse, säte och sammansättning | För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Vellinge kommun. Styrelsen skall bestå av 4–6 ledamöter som skall vara ordinarie ledamöter. |
| § 6 Styrelse, val | Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är två år. Om en ledamot har suttit sex år följd, kan omval endast ske för ett år i taget.

Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. |
| § 7 Styrelse, kallelse till sammanträde och föredragningslista | Kallelse till styrelsesammanträde vilken skall innehålla uppgifter om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. |

- § 8 Styrelse, beslutsförhet och protokoll
- Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst 4 styrelseledamöter deltar.
- Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsen beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst 2/3 av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslut.
- Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ledamöter är närvarande och ense om beslutet.
- Den som deltagit i avgörande av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.
- Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.
- § 9 Styrelse, förvaltning
- Styrelsen skall
1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
 2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper
 3. Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
 4. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
 5. Styrelsen skall inte upptaga lån för löpande underhåll av föreningens vägar och gröna områden
 6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter
- § 10 Revision
- För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.
- Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 3 veckor före ordinarie stämma.
- § 11 Räkenskapsperiod
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden januari - december.

- § 12 Underhålls- och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 5.000 kr.
- § 13 Föreningsstämma Ordinarie stämma skall årligen hållas under andra kvartalet på tid och plats, som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses, gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

- § 14 Kallelse till stämma Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftlig kallelse eller genom e-post om sådan adress anmälts av medlem till styrelsen. Alternativt kan kallelse ske genom publicering på föreningens hemsida www.Ljunghusensvf.se.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 21 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande alternativt annons i Sydsvenskan, Trelleborgs Allehanda eller motsvarande.

- § 15 Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast 14 dagar före stämman.

Styrelsen skall bereda ingivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

- § 16 Dagordning vid stämma Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas
1. Val av ordförande för stämman
 2. Val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
 3. Val av två justeringsmän
 4. Fråga om stämman behörigen utlysts
 5. Styrelsens och revisoremas berättelser
 6. Ansvarsfrihet för styrelsen
 7. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 8. Ersättning till styrelsen och revisorerna
 9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 10. Val av styrelse och styrelseordförande
 11. Val av revisorer

12. Val av valberedning
 13. Övriga frågor
 14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
- Vid extra stämma skall punkt 1, 2, 3, 4, 7 och 14 behandlas.

- § 17 Disposition av avkastning I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.
- § 18 Stämmobeslut Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
- Ifråga om omröstning mm gäller §§ 48, 49, 51 och 52 lagen om förvaltning av samfälligheter.
- När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
- Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
- § 19 Protokollsjustering och tillhandahållande Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Ljunghusen den 5 september 2019

Bengt Gustafson
Ordförande

Sten Jönsson
Vice ordförande