

LJUNGHUSENS VÄGFÖRENING

Protokoll fört vid 2015 års stämma för Ljunghusens Väg förening.

Plats; matsalen på Ljungensskolan, Ljunghusen

Måndagen den 13:e april 2015 kl 19:00-21.30

På stämman deltog totalt 88 medlemmar (inklusive fullmakter),
inklusive 8 styrelsemedlemmar

- §1 **Närvarokontroll och årsmötets öppnande**
Närvarokontrollen och röstlängden fastställdes efter att Birgitta Linné och Malin Julius registrerat närvarande medlemmar och upprättat röstlängden. Årsmötet beslutade enhälligt att val skall ske med enkel majoritet hos de på årsmötet representerade eller via fullmakt.

Ljunghusens vägförenings ordförande, Henrik Thorsell, hälsade deltagarna välkomna och öppnade mötet.

- §2 **Val av ordförande att leda förhandlingarna**
Stämman valde enhälligt Henrik Thorsell till ordförande för 2015 års stämma.

- §3 **Val av sekreterare för årsmötet**
Stämman valde enhälligt Birgitta Linné och Malin Julius till sekreterare för 2015 års stämma.

- §4 **Val av justeringsmän (2) tillika rösträknare för årsmötet**
Stämman valde enhälligt Ola Vettlevik och Björn Almér till justeringsmän för 2015 års stämma.

- §5 **Godkännande av årsmötets utlysande / dagordning**
Stämman godkände enhälligt att kallelsen skett på ett stadgeenligt sätt. Dagordningen för 2015 års stämma fastställdes.

Kallelsen med dagordning för årsmötet har utlysts i Sydsvenskan, samt på vägföreningens hemsida. Skriftlig kallelse har även distribuerats till boende i området.

Kallelsen med dagordning bifogas detta protokoll (Bilaga 1)

Styrelsens verksamhetsberättelse (årsberättelse / redovisning) för verksamhetsåret 2014

Ordföranden presenterade verksamhetsberättelsen och belyste vad styrelsen genomfört och arbetat med under 2014.

Verksamhetsberättelsen bifogas detta protokoll (Bilaga 2).

Johan Ahlgren presenterade en sammanfattning av det juridiska underlag som gäller för det pågående arbetet med att förnya lekplatsen/aktivitetsområdet på Elvabovägen. REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) och Lantmäteriet har kontaktats för att närmre klarställa vad vägföreningens roll kan och får vara framöver.

Lantmäteriets förättningsbeslut innefattar skötseln av grönområdet, vilket innebär att föreningen kan upprätthålla en befintlig lekplats och då även har ett ansvar för säkerheten. Dock har en vägförening inte rätt att införskaffa lekredskap och endast en mindre del av föreningens medel får användas till grönområdena, inklusive lekplatsen.

Malin Julius och Dan Önnerlid presenterade ett framtaget idéförslag på en uppdatering av aktivitetsområdet, inklusive lekplatsen. Målet för styrelsen är en fin, modern och säker lekplats som inspirerar till utevistelse och att aktivitetsområdet ska bli uppdaterat med något för alla och skapa en plats där de boende kan mötas och samverka mellan generationerna.

Styrelsen har kontaktat Vellinge Kommun för att hitta en lösning i samverkan med kommunen. Styrelsen arbetar med inriktningen att kommunen övertar huvudmannskapet för lekredskapen och därmed ansvaret. Vägföreningen betalar sedan en årlig avgift till kommunen. Denna avgift måste lägga inom ramen av förättningsbeslutet, dvs. en mindre del (<5%) av budgeten. Diskussionerna pågår med kommunen.

Förslaget innefattar dagens boulebana, en modernisering av lekplatsen (ej utbyggnad, staketet skall stå kvar där det står idag) med inriktning på målgruppen barn under 6 år, samt ett nytt förslag till ett utegym. Förslaget diskuterades på stämman och det ska noteras att det fanns medlemmar som var både för och emot förslaget till ett utegym.

Stämman beslutade att ge styrelsen stöd för fortsatt agerande och att arbeta vidare med kommunen och finna en gemensam lösning i detta ärende. Beslutet fattades med acklamation

Förslaget bifogas detta protokoll (Bilaga 3)

Birgitta Linné presenterade årsredovisningen för 2014. Stämman beslöt att godkänna årsberättelsen och årsredovisningen för det gångna verksamhetsåret.

Årsredovisningen bifogas detta protokoll (Bilaga 4).

§7 **Revisorernas berättelse och fastställande av resultat/balansräkning 2014-12-31**

Revisor Christina Olséni framlade revisionsberättelsen.

Revisorerna rekommenderar att stämman godkänner resultat/balansräkning för 2014 samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Stämman godkände resultat/balansräkning för verksamhetsåret 2014.

Resultat/balansräkning för verksamhetsåret 2014 (Bilaga 4) samt revisionsberättelsen (Bilaga 5) bifogas detta protokoll.

§8 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

§9 **Motioner (M), förslag från medlemmar samt Propositioner (P), förslag från styrelsen**

Ett flertal motioner hade kommit in till styrelsen samt en proposition från styrelsen.

1. **Ändring av andelstal** – proposition från styrelsen.
Styrelsen föreslår att ny förrättningen angående andelstalen genomförs. Förslagen förändring innebär att åretruntboende och sommarbostäder får samma andelstal och därmed samma årliga debitering.

Förslag om sluten votering i detta ärende framfördes. Stämman avslög detta förslag. Röstning skedde genom handuppräkning och styrelsens förslag antogs.

Förslaget kräver dock att stämman godkänner denna ändring även vid nästa årsmöte.

2. **Öppnande av smitväg mellan Ljungsättersvägen och Marinavägen över fastigheten Odd Fellowhem** – motion från Lars Olin. Inkommen motion från Lars Olin om att följa befintlig detaljplan och anlägga stig över Old Fellow området. Old Fellow har lämnat in yttrande angående denna motion och denna bifogas protokollet (Bilaga 6).

Efter diskussion drog Lars Olin tillbaka sin motion.

3. **Intresseföreningarnas rätt till närvaro vid styrelsemöten** – flertal motioner i samma ärende. Det fanns delade meningar om att intresseföreningarna skall inbjudas att närvara vid styrelsemöten. Motionerna bifalles av stämman.
4. **Uppdatering av hemsidan med styrelseprotokoll** – flertal motioner. Tekniska problem med hemsidan har funnits under 2014, men är nu åtgärdade och alla protokoll är upplagda på hemsidan. Motionerna bifalles av stämman.
5. **Lekplatsen** – flera motioner. Flera motioner har inkommit angående styrelsens arbete med lekplatsen och ifall allt skett enligt gällande förrättningsbeslut och angående önskemål om att kommunen skall ta över ansvaret. Detta har diskuterats under §6 och styrelsen har fått stämmans godkännande om att gå vidare i arbetet mot Vellinge Kommun. Alla motioner godkändes av stämman med undantag av motionen från Kent Tagestam med flera om att vägföreningen avslutar alla diskussioner med andra aktörer. Det skall även noteras att Jan Omfors klargjorde att hans motion var i enighet med stämmans beslut under §6.
6. **Ny beläggning av stigen vid lekplatsen mellan Elvabovägen och Gottåkravägen** – två motioner. Två motioner inkomna om att ny beläggning behövs mellan Elvabovägen och Gottåkravägen. Motionerna bifalles av stämman

§10

Fastställande av budget 2015 och andelsavgifter 2015

Birgitta Linné presenterade 2015 års budget och kommenterade innehållet. Stämman beslutade enhälligt att godkänna budgeten.

Stämman beslutade enhälligt att andelsavgiften ska förbli oförändrad för 2015, dvs. 800 sek per andel.

Budgeten för verksamhetsåret 2015 bifogas detta protokoll (Bilaga 7).

§11

Val av ledamöter

Valberedningens ordförande, Richart Bauer, presenterade valberedningens arbete och vilken inriktning valberedningen har haft för att föreslå styrelsemedlemmar med en bred representation bland medlemmarna.

Valberedningen föreslog att styrelsen ska ha 7 medlemmar och föreslog att välja:

Torbjörn Wallin, ordinarie ledamot på två år

Olle Karlsson, ordinarie ledamot samt kassör på två år

Berith Malm, ordinarie ledamot på två år

Stämman beslutade enhälligt att välja enligt valberedningens förslag.

Styrelsens sammansättning 2015 är:

Henrik Thorsell, ordförande vald till stämman 2016

Malin Julius, ledamot vald till stämman 2016

Dan Önnerlid, ledamot vald till stämman 2016

Anna Stjärnqvist, ledamot vald till stämman 2016

Torbjörn Wallin, ledamot vald till stämman 2017

Berith Malm, ledamot vald till stämman 2017

Olle Karlsson, kassör vald till stämman 2017

§12

Val av styrelsens ordförande

Henrik Thorsell valdes på stämman 2014 till ordförande i två år.

§13

Val av revisorer och suppleant

Stämman beslutade i enighet med valberedningens förslag att välja Birgitta Linné och Ulrica Lovén till ordinarie revisorer samt Ola Nilsson till suppleant på ett år.

Stämman beslutade om att revisionsarvodet kvarstår på 2000 sek.

§14

Val av valberedning

Stämman beslutade att välja Björn Almér, Ulrika Lovén och Richart Bauer till valberedning med Björn Almér som sammankallande.

§15

Hemsidan www.ljunghusensvf.org

Hemsidan har haft tekniska problem, men är nu återställd. Ordförande rekommenderar medlemmarna att gå in på hemsidan för att läsa protokollen och få information om vägföreningens verksamhet.

§16

Övrigt

1. Hastigheten på Elvabovägen

Stämman diskuterade fartsänkande åtgärder på Elvabovägen. Farten upplevs allt för hög och flera medlemmar framförde att samma problem finns på flera av våra vägar.

Styrelsen och årsmötet uppmanar alla medlemmar att hålla gällande hastighetsbegränsningar som finns på området samt att följa den skylt (8km/h) som finns vid lekplatsen på Elvabovägen.

Ordförande informerade om att det i årets budget finns pengar avsatta för att sätta upp fartsänkande hinder på Elvabovägen och presenterade förslag till fartsänkande hinder som styrelsen har tittat på.

Stämman beslöt att installera ett eller ett par hinder som ett test och styrelsen bad medlemmar boende på Elvabovägen att ta kontakt med styrelsen om man är intresserad av att ha ett fartsänkande hinder utanför sitt hus och om man har fått grannens samtycke.

2. Stenar längs med gatan på grönområdet

Stämman beslöt enhälligt att fler stenar skall läggas längs med Elvabovägens grönområde för att hindra parkering. Det råder parkeringsförbud på alla våra vägar.

3. Vattenavrinning

Ordförande informerade om de pågående diskussionerna angående dagvattenproblematiken i kommunen.

Översvämningar i området ställer till problem för boende och idag finns inget dagvattensystem i vårt område.

Skrapningen som skett av Rådjursvägen har gjorts för att vattnet ska rinna bort från gatan och stenar har lagts ut för att förbättra dräneringen. Samma åtgärder kommer att ske



framöver på fler ställen inom området.

4. Korsningen Elvabovägen / Gottåkravägen

Sikten i korsningen Elvabovägen/Gottåkravägen togs upp och medlemmarna uppmanades till att köra försiktigt och komma ihåg att körandes på Gottåkravägen har väjningsplikt.

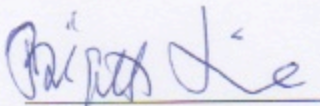
§17

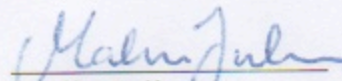
Avslutning

Ordförande tackade deltagarna på stämman och förklarade mötet avslutat.


-05 10
Ljunghusen 2015-XX-XX

Vid protokollet:


Birgitta Linné

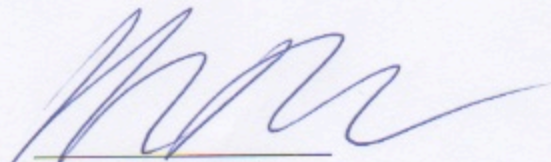

Malin Julius

Justeras:


Björn Almér


Ola Vettlevik

Ordförande:


Henrik Thorsell



LJUNGHUSENS VÄGFÖRENING

Kallelse till Föreningsstämma 2015.

Ljunghusens Vägörening.

Plats : Ljungenskolans Matsal, Störvägen 2./ ingång ifrån v 100/

Tid: Måndagen 13 april 2015 kl 19,00.

Dagordning

- §1 Årsmötet **öppnas**. Närvarokontroll / Förfaringsätt vid ev. votering.
- §2 **Val** av ordförande att leda förhandlingarna.
- §3 **Val** av sekreterare för årsmötet.
- §4 **Val** av Justeringsmän (2) tillika rösträknare.
- §5 **Godkännande** av årsmötets utlysning / Dagordning.
- §6 **Styrelsens verksamhetsberättelse**. (Årsberättelse/redovisning)
för verksamhetsåret 2014-01-01 12-31
- §7 **Revisorernas berättelse** och fastställande av resultat/balansräkning 2014-12-31
- §8 **Fråga om** ansvarsfrihet för styrelsen.
- §19 **Motioner** (M)(förslag från medl.) – **Propositioner** (P) (förslag från Styrelsen)
P1. Förändring av andelstal som kräver beslut på två (2) årsmöten.
M1. Motion inkommen hösten 2014 gällande öppnande utav gångstig över Fastigheten
3;27 Odd Fellow Ljungsättersvägen enl gällande detaljplan.
M2. Motion om representation vid styrelsemöte genom intresseföreningarna
- §10 **Fastställande** av budget 2015 och Andelsavgiften 2015.
- §11 **Val** av ledamöter.
- §12 **Val** av styrelsens ordförande.
- §13 **Val** av revisorer och suppleant.
- Fastställande av revisorernas arvode.
- §14 **Val** av valberedning.
- §15 Hemsidan www.ljunghusensvf.org.
- §16 **Övrigt**
- §17 Tid och plats för protokollsjustering.
- §18 **AVSLUT.**

Ev. Motioner styrelsen tillhanda senast 23 Mars.

Årsmöteshandlingarna

finns tillgängliga på www.ljunghusensvf.org eller hos Ordf. Henrik Thorsell

Tel 0732-741882 Henrik@thorsell.com

Välkomna
Styrelsen
Ljunghusens Vägörening.



LJUNGHUSENS VÄGFÖRENING

ÅRSBERÄTTELSE/ VERKSAMHETSÅRET 2014.

Styrelsen har bestått av:

Torbjörn Wallin, Henrik Thorsell, Birgitta Linné, Kristina Borgqvist, Malin Julius
Dan Önerlid, Johan Ahlgren.

Styrelsen har haft 8 st protokollförda sammanträden inkl stämman 2014

Händelser under verksamhetsåret

- Konstituerande styrelsemöte där Birgitta Linné valdes till kassör, Malin Julius till sekreterare och Torbjörn Wallin till vice ordf.
- Årsmötet valde Ulf Hagman och Christina Olséni till revisorer.
- Årsstämman i april med ett 40 tal medlemmar. Till ordförande valdes Henrik Thorsell
- Lagat rotskador Vikensvägen / Rådjursvägen
- Beslutade om röjning längs våra vägar.
- Sopning utav våra vägar.
- Hyvling av kanter på Rådjursvägen för att förbättra avrinning
- Skrapning av sandhusvägen
- Beslut uppförande av belysning på grönområdet mellan vikensvägen och gottåkravägen
- Styrelseutbildning i REV,s regi. (Riksförbundet enskilda vägar)
- Samrådsmöte med Ljungskogens VF , Länstyrelsen, Skogsstyrelsen m.fl.
- Fortsatt röjning utav våra grönområden i Öst – Västlig riktning.
- Val av nu entreprenör för grönområdesskötsel
- Utvecklingsplan för lekplatsen
- Investerat i nya spänger (lärkträ)
- Lantmäteriförrättningar i samband med sammanslagning utav tomter.
- Avtackat Lars Olin och Jan Omfors.

Övriga viktiga händelser:

Ett betydande arbete har gjort för att på sikt minska kostnaderna för föreningen men samtidigt inte minska på kvaliteten. Bland annat har vi yttrat oss över den kommunal utredning om vägföreningarnas roll i kommunen. Dagvatten utredningen, samt inlett förhandlingar om ett kommunalt övertagande av vår lekplats. Utöver detta har interna rutiner för att effektivisera styrelsearbete setts över och en inventering av vägunderhållet gjorts som underlag för en långsiktig underhållsplan.

Hemsidan www.ljunghusensvf.org har dessvärre haft ett antal tekniska problem som påtalats för leverantören. Bland annat har protokoll och tidigare inlagd information inte visats eller raderats. Problemen skall nu vara avhjälpta.

Utdebiteringen har under 2013 varit 800 ; per andelstal.
Från Vellinge kommun och trafikverket har föreningen mottagit bidrag.
Slitage avgifter vid nybyggnation har utdebiterats.

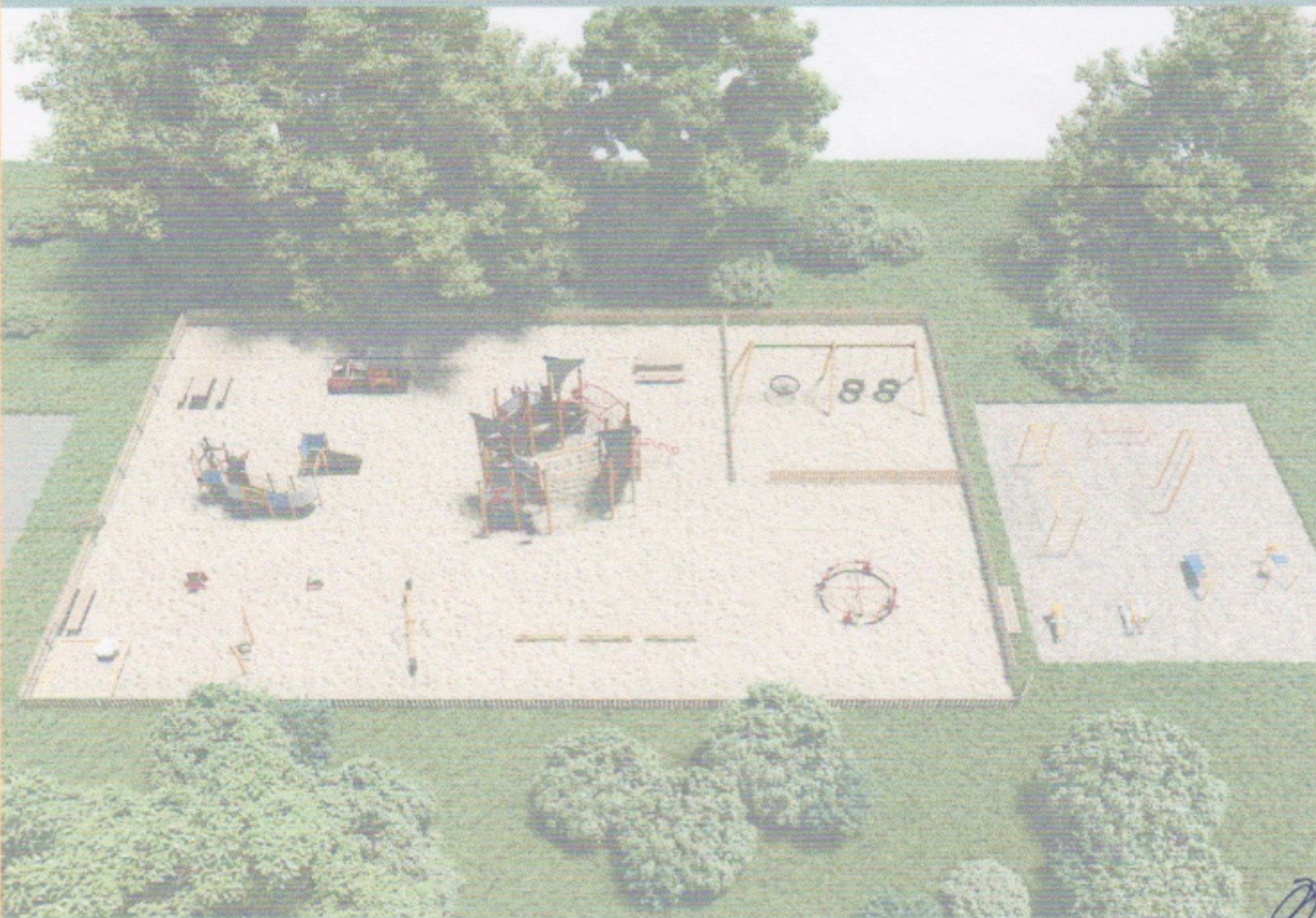
Ljunghusen Mars 2014.
Styrelsen för Ljunghusens Vägörening.

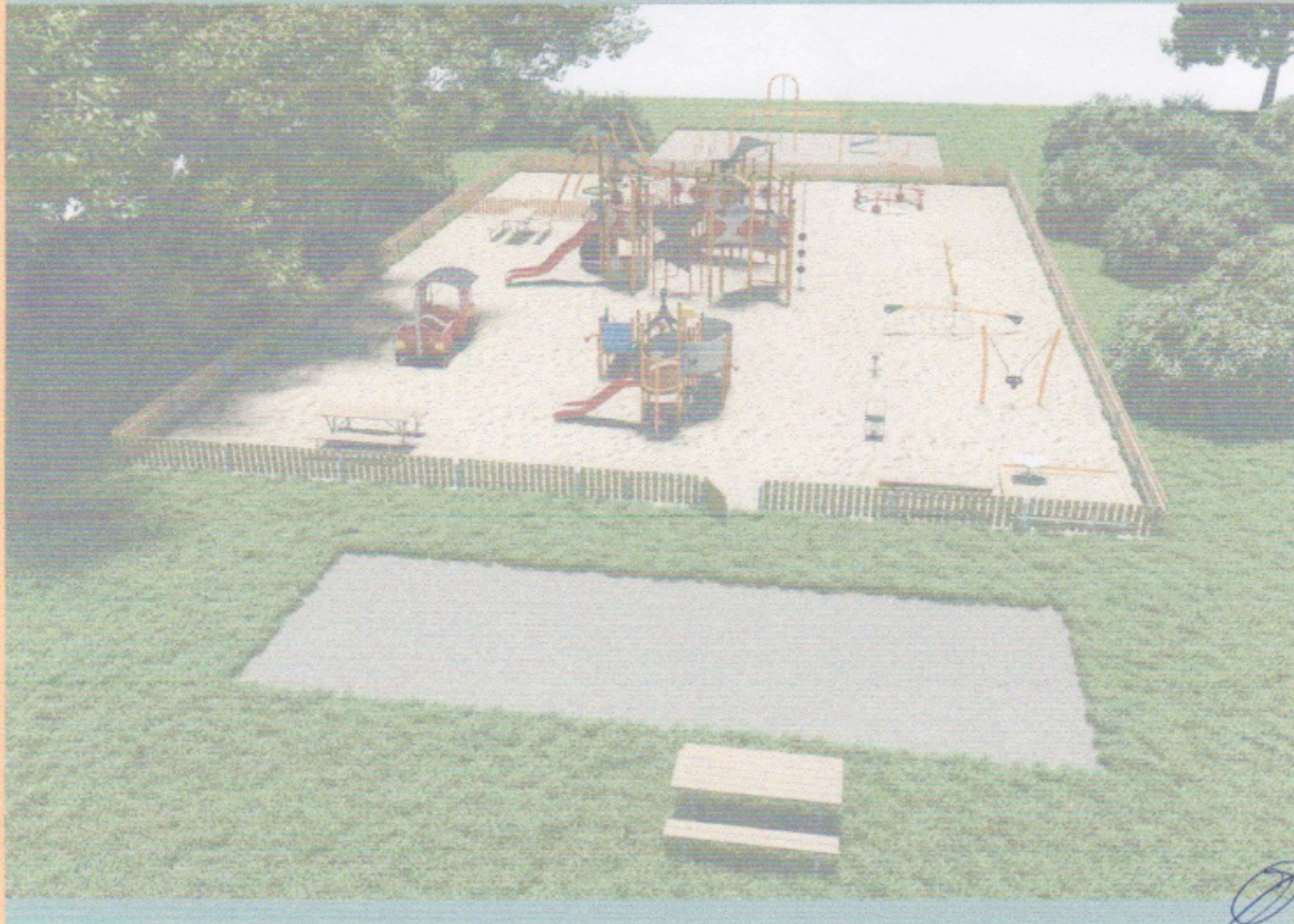
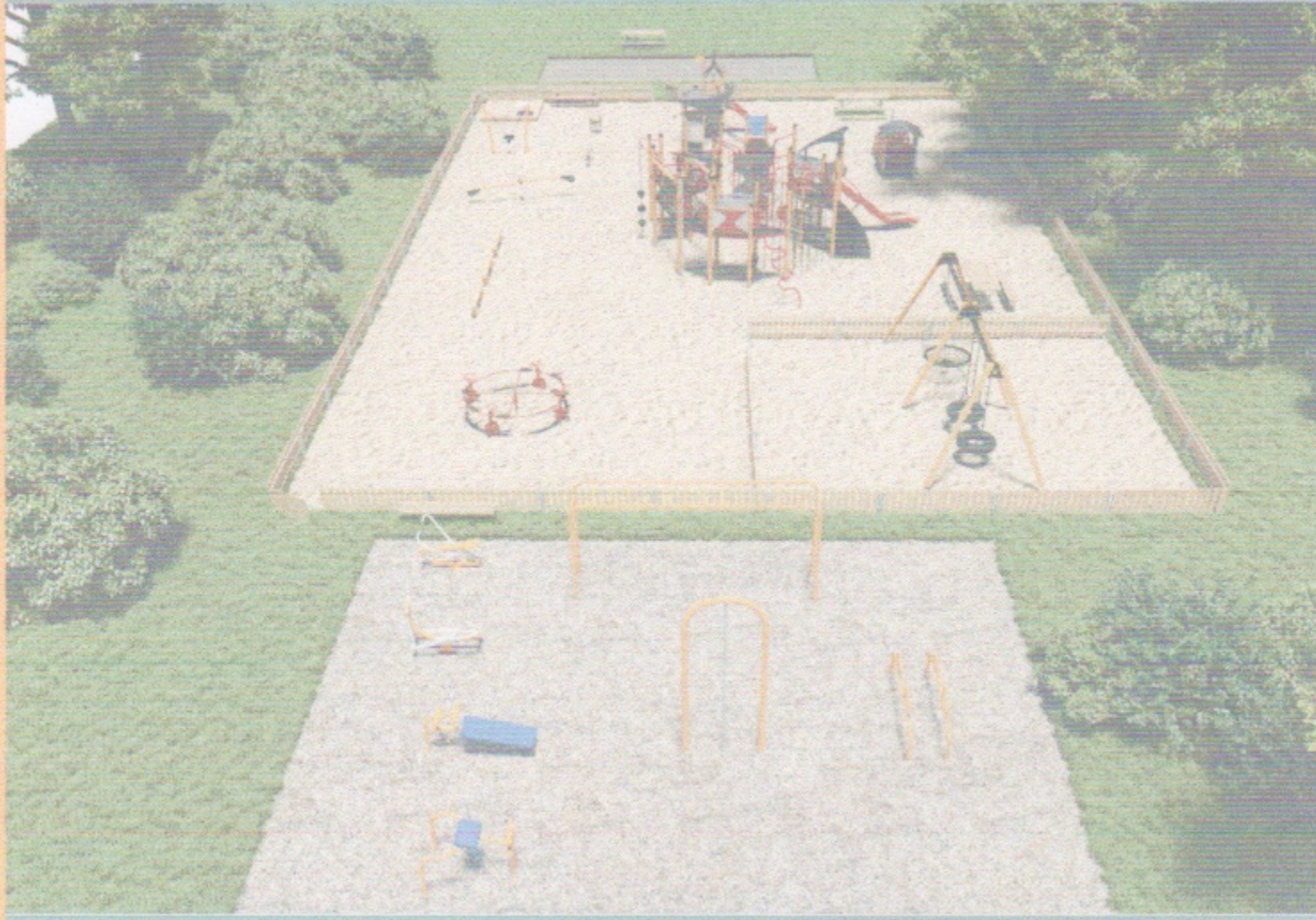


Playground design

Ljunghusens Vägfören.

© HAGS ANEBY AB 2014



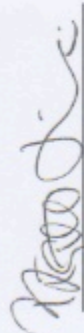


ÅRSREDOVISNING 2014

Balans- och resultaträkning för Ljunghusens Vägförening avseende verksamhetsåret 2014.

	2014	2013		2014	2013
RESULTATRÄKNING					
Intäkter					
Ordinarie vägavgifter	867 400,00	865 000,00	BALANSRÄKNING		
Övriga intäkter	29 500,00	8 500,00	Tillgångar		
Bidrag från Vellinge Kommun	75 224,00	75 224,00	Bank	1 225 339,75	823 815,73
Statliga bidrag	4 702,00	4 644,00	Plusgiro	10 424,10	14 090,10
Parkeringsavgifter	2 220,00	5 940,00	Summa Kassa/Bank	1 235 763,85	837 905,83
Övriga inkomster	37 501,00	5 210,00	Kortfristiga fordringar	0,00	0,00
	1 016 547,00	964 518,00	Övr förbetalda utgifter	3 969,00	
			Summa kortfr fordringar:	3 969,00	0,00
Kostnader			SUMMA TILLGÅNGAR:	1 239 732,85	837 905,83
Asfaltering	-203 110,00	-309 613,00	Skulder och eget kapital		
Ordinarie vägstnader	-127 736,00	-185 270,00	Underhålls och förnyelsefond	85 000,00	75 000,00
Grönområde, vägröjning, spänger	-155 491,50	-261 237,00	Avsättning lekplats	65 000,00	40 000,00
Lekplats	-31 847,00	-46 892,80	Eget kapital	678 380,83	649 728,44
Arvoden	-15 450,00	-15 900,00	Årets resultat	383 914,52	28 652,39
Ersättningar	-30 375,00	-37 741,50	Summa Eget Kapital:	1 212 295,35	793 380,83
Revisionsarvoden	-4 000,00	-4 875,00	Kortfristiga skulder		
Sociala kostnader	-15 497,00	-16 768,00	Leverantörsskuld	0,00	3 875,00
Div.omk.(Trycks,porto,försäkr. mm)	-62 416,00	-71 709,75	Uppl kostnad	27 437,50	40 650,00
	-645 922,50	-950 007,05	Summa Kortfr skulder:	27 437,50	44 525,00
Räntenefto	13290,02	14141,44	SUMMA SKULDER OCH EGET KAPTIAL:	1 239 732,85	837 905,83
Årets resultat	383 914,52	28 652,39			

Ljunghusen 2014-02-27


Kassör, Birgitta Linné



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Ljunghusens vägförening (717903-3324)

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Ljunghusens vägförening för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att tillämplig lagstiftning efterföljts vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts enligt god redovisningssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen däri. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar.

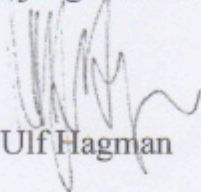
Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enighet med god redovisningssed i Sverige och lag om förvaltning av samhälligheter.

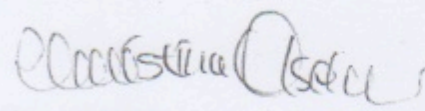
Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningarna samt beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ljunghusen 2014-03-14



Ulf Hagman



Christina Olséni



Malmö den 10 april 2015

Yttrande avseende motion för anläggande av smitväg, gång- och cykelstig över fastigheten Ljunghusen 2:32

Inför Ljunghusens Vägförenings årsstämma 2015 har det inkommit en motion enligt vilken det föreslås att öppna upp en sk. smitväg över fastigheten Ljunghusen 2:32 (nedan "Fastigheten") mellan Ljungsättersvägen och Marinavägen. Motionen är daterad den 21 mars 2015, dvs. två dagar innan tiden för inkommande med motioner gick ut. Enligt kallelsen till årsmötet inkom dock motionen redan under hösten 2014, vilket förefaller underligt.

Föreningen Odd Fellowhem u.p.a. (nedan "OF") är ägare till Fastigheten och fick kännedom om motionen den 20 mars 2015 i samband med kallelsen till årsmötet. Vägföreningens styrelse har därefter den 1 april meddelat att den "[...] avslår motionen, men kommer undersöka möjligheten att öppna upp smitvägen enl detaljplanen." Motionären har inte dessförinnan sökt OF för en dialog, vilket OF anser är beklagligt.

Frågan om att dela Fastigheten med någon form av passage har tidigare varit uppe till diskussion med kommunen och olika sakägare. OF konstaterade redan då att en passage skulle få stor negativ påverkan för Fastighetens nyttjande och värde. OF vill därför inkomma med detta yttrande i syfte att Fastigheten ska få bevaras i dess nuvarande form och att vägföreningen ska avslå motionen i dess helhet, även vad avser smitväg och andra former av passager över Fastigheten.

Fastigheten är unik i sitt slag för området och den har mycket gamla anor. Den donerades under 1922 till OF av Jean Nessim i syfte att användas för rekreation under sommar-månaderna. Byggnaderna på Fastigheten är från 1930-talet och har ansetts vara av stort kulturhistoriskt värde, vilket medfört att de "q-klassats" i detaljplanen.

Möjligheten att driva verksamheten på Fastigheten samt förvaltning och underhåll av denna bygger på medlemmarnas frivilliga insatser och OF har försökt att efter bästa förmåga förvalta donatorns intentioner. För det fall det i framtiden skulle uppstå en situation då OF kunde tvingas till kostsamma investeringar eller anställande av personal för att kunna driva verksamheten vidare, sökte OF under 1990-talet möjligheten att, som yttersta åtgärd, kunna avstycka och sälja högst två tomter från Fastighetens norra del. Nuvarande detaljplan för området och Fastigheten föregicks av långtgående diskussioner i frågan innan planen slutligen antogs och vann laga kraft under 1997.

OF motsatte sig en passage över Fastigheten, men möjligheten till en sådan togs trots detta med i detaljplanen. Nuvarande detaljplan tillåter således att det från Fastighetens norra del kan avstyckas högst två tomter om vardera 1000 m², omedelbart norr om och intill en planerad cykel- och gångstig vilken i sådant fall skulle anläggas i tomtragrenen

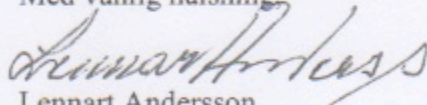
mellan de nybildade fastigheterna och nuvarande stamfastigheten Ljunghusen 2:32 (se kartorna i bilagorna 1 och 2).

OF vill framhålla det inför antagandet av detaljplanen i Vellinge kommuns utställningsutlåtande särskilt påtalades av kommunen att under förutsättning av att tomterna avstyckades skulle en passage inte utgöra någon olägenhet för OF (se fetmarkerad del av punkten 3.2 i bilaga 3). I samma punkt framgår det för övrigt även att OF tydligt motsatte sig en passage över Fastigheten, oavsett avstyckning. Det fanns i samband med att detaljplanen antogs ett samförstånd mellan OF och vägföreningen att det inte skulle anläggas någon form av passage rakt över Fastigheten med dess nuvarande gränser såvida inte någon avstyckning ägt rum dessförinnan. Detta styrks även av att detaljplanens sk. genomförandetid om tio år gick ut under 2007 utan någon föregående åtgärd. Avsikten har förstås hela tiden varit att en eventuell passage skulle placeras i tomtgräns, vilket också gäller för övriga smitvägar och passager i området. Någon avstyckning från fastigheten 2:32 har inte ägt rum och är inte aktuell under överskådlig framtid. OFs förhoppning är att Fastigheten ska få förbli intakt och behålla sin unika karraktär utan avstyckningar eller annan delning. Anläggandet av en passage tvärs över Fastigheten skulle, med dess nuvarande gränser, helt avskärma den resterande norra delen av Fastigheten och göra den i princip obrukbar då den inte förblir en naturlig del av området genom avskärmning av passagen med staket på båda sidor för att skydda barn och hundar. Därutöver tillkommer förstås förrättningskostnader m.m. för vägföreningen.

Sammanfattningsvis menar OF att det intrång och den negativa inverkan som anläggandet av en passage skulle innebära för Fastigheten och de som använder denna står inte i proportion till den eventuella nytta som detta skulle medföra för allmänheten. Att anlägga en passage rakt över Fastigheten strider dessutom mot förutsättningarna för den nuvarande detaljplanen och avsikten med denna. Det finns för övrigt redan ett flertal befintliga vägar, cykel-, gång-, och smitvägar mellan Ljungsättersvägen och Marinavägen på kort avstånd, såväl söder som norr om Fastigheten, varför det också saknas behov av ytterligare en passage. För dem av er övriga fastighetsägare som eventuellt ställer er positiva till motionen vill vi be er att tänka er in i situationen att någon annan plötsligt kräver en passage för allmänheten rakt över och mitt på er tomt.

Enligt uppdrag för Föreningen Oddfellowhem u.p.a.

Med vänlig hälsning



Lennart Andersson
Ordförande

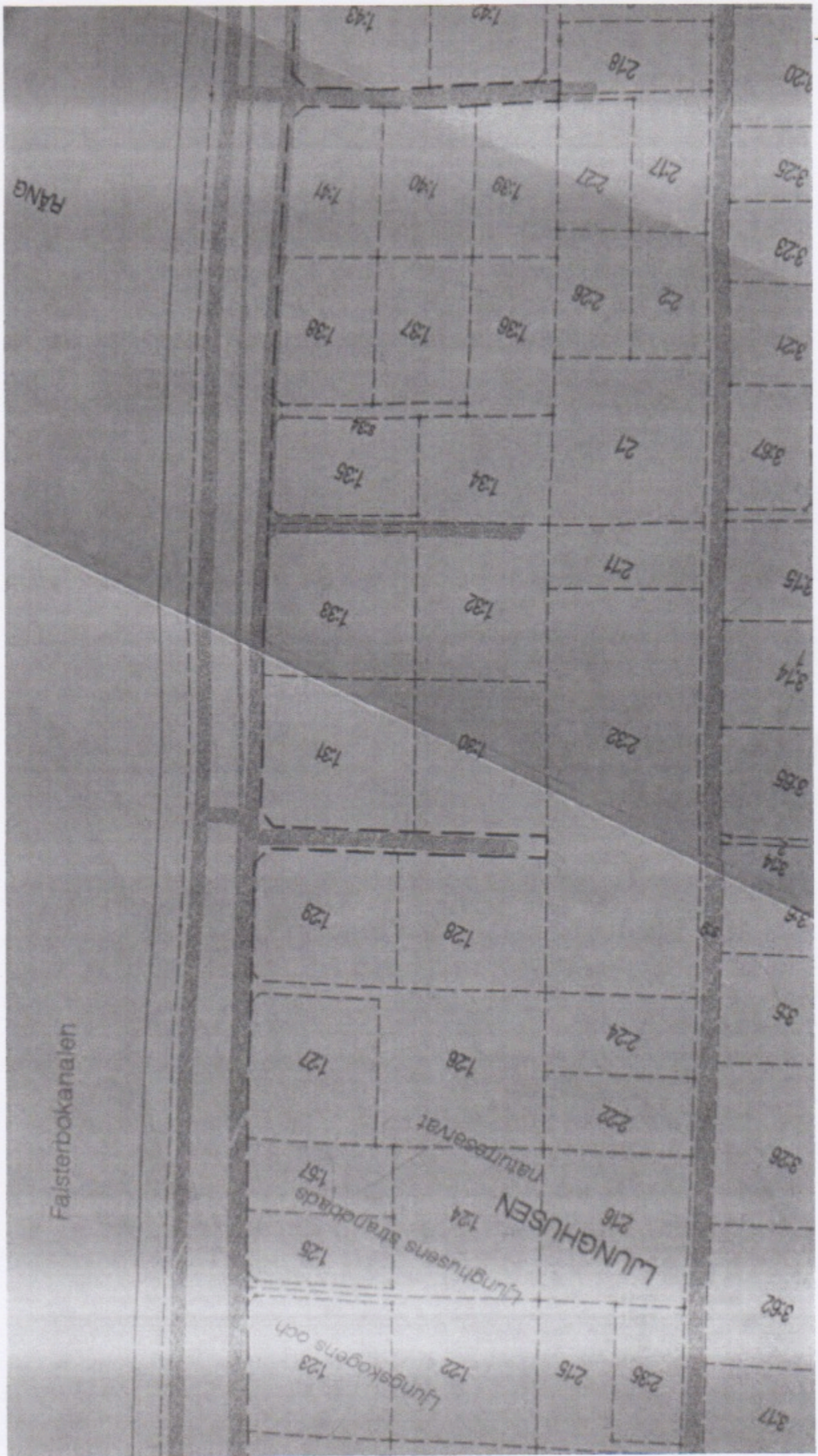
Bilagor:

1. Fastighetskarta
2. Del av detaljplan från 1997
3. Utställningsutlåtande



RÄNG

Falsterbökanaalen



PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelser för detaljplan för utbyggnad av bostäder i Ljunghusen 2:32, Ljunghusen 2:33 och Ljunghusen 2:34 i Vellinge kommun, Malmöhus län. Planens syfte är att reglera användningen av mark och byggnadsförhållanden i området.

- 1. Användningsområde: Bostäder i radhusform.
- 2. Maximalt antal våningar: 4 våningar.
- 3. Maximalt antal bostäder: 10 bostäder.
- 4. Maximalt antal parkeringsplatser: 10 parkeringsplatser.
- 5. Maximalt antal garageplatser: 10 garageplatser.
- 6. Maximalt antal cykelparkeringar: 10 cykelparkeringar.
- 7. Maximalt antal uteplatser: 10 uteplatser.
- 8. Maximalt antal utebänkar: 10 utebänkar.
- 9. Maximalt antal utebänkar: 10 utebänkar.
- 10. Maximalt antal utebänkar: 10 utebänkar.

ÖNSKATTA ANSÖKAN

Önskattningsansökan för detaljplan för utbyggnad av bostäder i Ljunghusen 2:32, Ljunghusen 2:33 och Ljunghusen 2:34 i Vellinge kommun, Malmöhus län. Önskattningsansökanen innehåller en beskrivning av planens syfte och innehåller en beskrivning av de förslag som föreslås i planen.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEHÖRIGHET

Behörighetsbestämmelser för markens behörighet i Ljunghusen 2:32, Ljunghusen 2:33 och Ljunghusen 2:34 i Vellinge kommun, Malmöhus län. Bestämmelserna gäller för markens behörighet i området.

PLACERING, UTFORMNING, UTÖKNING

Placering, utformning och utökning av byggnader i Ljunghusen 2:32, Ljunghusen 2:33 och Ljunghusen 2:34 i Vellinge kommun, Malmöhus län. Placeringen, utformningen och utökningen av byggnaderna ska ske enligt bestämmelserna i planen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser för detaljplan för utbyggnad av bostäder i Ljunghusen 2:32, Ljunghusen 2:33 och Ljunghusen 2:34 i Vellinge kommun, Malmöhus län. Bestämmelserna gäller för detaljplanens administration.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
LJUNGHUSEN 2:32 (ODD FELLOW)
VELLINGE KOMMUN, MALMÖHUS LÄN
UPPRÄTTAD 1906-07-16 REVIDERAD 1987-05-17

Anders Jönsson
Malmöhus län
Kommunstyrelsen

PLANKARTA
PLANBESTÄMMELSER
ILLUSTRATIONSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANARKARTA

UPPLYSNINGAR

Information om detaljplan för utbyggnad av bostäder i Ljunghusen 2:32, Ljunghusen 2:33 och Ljunghusen 2:34 i Vellinge kommun, Malmöhus län. Informationen gäller för detaljplanens upplägg.

Information om detaljplan för utbyggnad av bostäder i Ljunghusen 2:32, Ljunghusen 2:33 och Ljunghusen 2:34 i Vellinge kommun, Malmöhus län. Informationen gäller för detaljplanens upplägg.

Information om detaljplan för utbyggnad av bostäder i Ljunghusen 2:32, Ljunghusen 2:33 och Ljunghusen 2:34 i Vellinge kommun, Malmöhus län. Informationen gäller för detaljplanens upplägg.

ANTAGANDEHANDLINGENS BEGRÄNSNING

- 1. Gränslinje för byggnader.
- 2. Gränslinje för bostäder.
- 3. Gränslinje för bostäder.
- 4. Gränslinje för bostäder.
- 5. Gränslinje för bostäder.
- 6. Gränslinje för bostäder.
- 7. Gränslinje för bostäder.
- 8. Gränslinje för bostäder.



Antal bostäder	Antal garage	Antal cyklar	Antal utebänkar
10	10	10	10

Detaljplan för Ljunghusen 2:32
(Odd Fellow)
Vellinge kommun
Skåne län

UTSTÄLLNINGSPÅSTÄLLNING

Planförslaget har varit föremål för utställning enligt kommunstyrelsens beslut 1997-02-25 under tiden 1997-03-12--04-10.

Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens stadsbyggnads-kontor. Förslaget har översänts för yttrande till följande.

1 STATLIGA MYNDIGHETER

- 1.1 Länsstyrelsen
- 1.2 Lantmäterimyndigheten
- 1.3 Telia AB
- 1.4 Sydkraft AB

2 KOMMUNALA MYNDIGHETER

- 2.1 Tekniska nämnden
- 2.2 Byggnadsnämnden
- 2.3 M-nämnden
- 2.4 Miljönämnden

3 MARKÄGARE, BOENDE M FL

- 3.1 Lennart Silwert
- 3.2 Föreningen Odd Fellowhem UPA

Framförda synpunkter sammanfattas och kommenteras här nedan.

1 STATLIGA MYNDIGHETER

- 1.1 Länsstyrelsen
Ingen erinran
- 1.2 Lantmäterimyndigheten
Ingen erinran.

1.3 Telia AB
Ingen erinran.

1.4 Sydkraft AB
Ingen erinran.

2 KOMMUNALA MYNDIGHETER

2.1 Tekniska nämnden
Ingen erinran.

2.2 Byggnadsnämnden
Ingen erinran.

2.3 M-nämnden
Ingen erinran.

2.4 Miljönämnden
Ingen erinran.

3 MARKÄGARE, BOENDE M FL

3.1 Lenart Silwert
Vidhåller sina synpunkter och kan ej acceptera det ändamål som planeras för Odd Fellows tomt. Bilparkeringen medför redan idag ett obehag genom utsläpp från bilarna.

Enligt Hovrättens domstolsutslag skall Odd Fellow se till att inga träd och växter hänger in på min tomt. Träden togs bort, men nya träd och buskar planterades in på mitt staket. Detta "sabotage" omöjliggör underhåll av mitt staket. Skall dessutom bilparkeringen utökas genom den föreslagna planen medför det ännu mer utsläpp av bilavgaser vilket påverkar staket, hus och hälsa.

Med detta skäl förkastas detaljplaneförslaget. Byggnationen på tomten anses ej ha ett kulturhistoriskt värde.

I enlighet med tidigare bemötande gäller att om planändringen ej genomförs så kvarstår gällande detaljplan. Detta medför att 6 stycken tomter kan styckas av och ge en förtätning med ökad trafik och parkerade bilar året om. Då Odd Fellow föreningen ej planerar någon utökning av verksamheten torde en ökning av trafiken ej vara trolig i dagsläget. Vad gäller huvudbyggnaden vidhålls dess kulturhistoriska värden, såsom en tidstypisk träarkitektur inom Ljunghusenområdet.

3.2 Föreningen Odd Fellowhem U P A

Önskar behålla semestergården intakt så länge som möjligt.

Motsätter sig ej att 6 villatomter om vardera 1 000 m² kan bildas.

Det viktiga är att föreslagen gång- och cykelbana avföres, då

denna skär av den naturliga rekreationsytan för barnen. Detta

även om man därmed endast kan få en tomt i områdets norra del.

Önskemålet är således:

1 Vägen avföres från planen.

2 Minst en tomtplats medges på områdets norra del.

Med hänsyn till föreslagen avstyckning av högst två tomter,

bibehålles föreslagen gång- och cykelväg genom området.

Detta innebär i sak ingen förändring, så länge inga tomter

avstyckas eller vägföreningen genomför gång- och cykel-

vägen. Ingetdera är aktuellt i dagläget. Avstyckas tomterna

i norr, synes gång- och cykelvägens placering ej vara till

någon olägenhet för Odd Fellowhem.

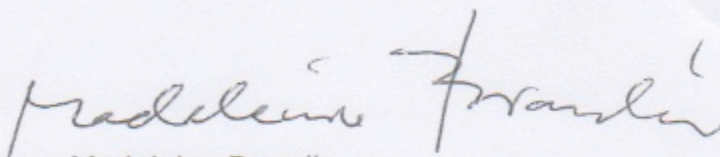
SAMMANFATTNING

Med hänsyn till vad som framförts ovan görs inga ändringar av detaljplanen.

Detaljplanen kan gå vidare för antagande.

Vellinge kommun 1997-07-15

STADSBYGGNADSKONTORET



Madeleine Brandin
Stadsbyggnadsdirektör



BUDGET 2014 Ljunghusens Vägförening. Version 1:1 / lo

	2 014	2015
	UTFALL	BUDGET
INTÄKTER		
Bidrag VE kommun	75 224	75 000
Bidrag Trafikverket	4 702	5 000
Bidrag Lekplats		
Utdeb 800:- / andel.	867 400	868 000
Parkeringsbevakningen;	2 220	2 000
Nybyggnadsavgifter / Slitageavgifter		
Slitageavgifter	29 500	20 000
Övriga intäkter.	37 500	2 000
SUMMA INTÄKTER	1 016 546	972 000
INTÄKTER	1 016 546	972 000
UNDERHÅLL VÄGAR		
Marinavägen		
Mårtensvägen		
Allmäningsvägen		
Ljungsättersvägen / Ljungsättersstigen	149 965	
Vikensvägen		560 000
Gottåkravägen	53 145	
Elvabovägen		
Rådjursvägen / Rådjursstigen		
Stickvägarna		
Sandhusvägen		
SUMMA Asfaltering / Justering enl. plan	203 110	560 000
Allmänt vägunderhåll / Trafiksäkerhet.	117 736	120 000
SUMMA VÄGUNDERHÅLL	320 846	680 000
Snöröjning	11 562	20 000
Gatunamnsskyltar;		1 000
Sopning/Städning;	25 281	20 000
Vägröjning / Siktröjning	54 094	40 000
Grönområde / Stormskador	2 906	35 000
Bad & bryggor Spänger	61 648	60 000
Lekplats	6 847	15 000
Hastighetstavlor (omflyttning)		40 000
Barn & säkerhet Fartsänkande åtgärder		50 000
SUMMA ÖVRIGT UNDERHÅLL	162 338	281 000
ADMINISTRATION & OMKOSTNADER		
Porto, annonsering, trycksaker, kontorsmate	5 749	6 000
Serkon, Bokföring & administration	43 079	44 000
Hemsidan	626	5 000
Försäkringskostnader	0	2 000
Lokalhyra	480	500
Utbildningskostnad		1 500
Styrelsearvoden (möteskostn)	30 375	30 000
Revisionsarvoden	4 000	4 000

Ersättning Ledamot inkl Ordf / Kassör	15 450	20 000
Sociala avgifter	15 497	15 700
Övriga kostnader	12 483	60 000
SUMMA ADMINISTRATIVA KOSTNADER	127 739	188 700
AVSÄTTNINGAR		
Förnyelsefond;	10 000	5 000
Lekplatsen	25 000	25 000
SUMMA AVSÄTTNINGAR	35 000	30 000
Ränteintäkter / Räntekostn	13 290	
RESULTAT	383 914	- 207 700